



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj. 6 St-516/2019-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **stečajna masa iza AMPLAST d.o.o. Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 8c, OIB 68574164935**, 16. travnja 2021.,

riješio je

- I Dosuđuje se ponuditelju/stečajnom i razlučnom vjerovniku Bimal d.o.o. Krk, Frankopanska 38, OIB: 88426221644 nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Krk zk. ul. 2881 k.o. Krk, kč. br. 77/G u naravi kuća površine 174 m², kč. br. 1883/2 vrt površine 194 m², kč. br. 1886 vrt površine 309 m², ukupne površine 677 m².
- II Bimal d.o.o. Krk, Frankopanska 38, OIB: 88426221644 kao kupac nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja nije dužan platiti kupovninu s obzirom da je dana 19. veljače 2021. dostavio Izjavu po članku 247.stavak 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 6.674.669,08 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.560.000,00 kn kao razlučni vjerovnik – prvi prednosni red na predmetnoj nekretnini.
- III Bimal d.o.o. Krk, Frankopanska 38, OIB: 88426221644 kao kupac i razlučni vjerovnik – prvi prednosni red nekretnine iz točke 1.izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 454.120,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.
- IV Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja u iznosu 454.120,00 kn, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu temeljem posebnog zaključka.

VI **Nalaže se FINI RC Osijek** da iznos od 454.120,00 kn sa žiro računa FINE broj HR3323900011300028779 prenese na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-516-2019, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

VII **Nalaže se FINI RC Osijek** da izvrši povrat jamčevine:

Bimal d.o.o. Krk, Frankopanska 38, OIB: 88426221644 u iznosu od 1.880,00 na račun uplatitelja, **ID nadmetanja 27660**, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

Obrazloženja

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 30. studenog 2020. i završila 22.2.2021. kupac te prvi i jedini razlučni vjerovnik Bimal d.o.o. Krk, Frankopanska 38, OIB: 88426221644 dostavio je dana 19. veljače 2021. Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod pisanu Izjavu po članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) da će u izreci navedenu nekretninu otkupiti prema cijeni u visini odlukom sudu, utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 4.560.000,00 kn te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

2. Podneskom od 24. veljače 2021. te podneskom od 13. travnja 2021. g. stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenja o dosudi navodeći da su ispunjeni svi uvjeti nakon dovršetka elektronske javne dražbe koju je provela FINA a da je razlučni vjerovnik Bimal d.o.o. Krk, Frankopanska 38, OIB: 88426221644 iskoristio svoje pravo sukladno čl. 247 st. 7 SZ te kao prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu prema utvrđenoj vrijednosti od 4.560.000,00 kn i stavlja u prijeboj sa svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od 6.699.669,08 kn a da na završenoj javnoj dražbi nije bilo drugih ponuditelja.

3. Kupac/razlučni vjerovnik Bimal d.o.o. Krk nije dužan položiti kupovninu budući je njegova tražbina veća od utvrđene vrijednosti nekretnine kako je to gore navedeno ali je dužan podmiriti troškove stečajnog postupka i to u iznosu od 454.120,00 kn sukladno čl. 254. st. 3. SZ u vezi s čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 – 131-20 dalje: OZ) a koji se sastoje od:

1. Trošak knjigovodstva u iznosu od 10.000,00 kn

2. Trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 900,00 kn

3. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 399.200,00 kn + 7,5% doprinos za zdravlje tj. 29.940,00 kn – ukupno 429.140,00 kn

Unovčena nekretnina iznosi 100% imovine stečajnog dužnika stoga iznos od 4.560.000,00 kn predstavlja osnovicu za određivanje nagrade

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.560.000,00	249.200,00
Ukupno unovčena stečajna masa					4.560.000,00	349.200,00

S obzirom da je imovina unovčena u roku kraćem od jedne godine od održavanja izvještajnog ročišta (održano dana 23. lipnja 2020.) ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima da se dodjeli i dodatna nagrada u iznosu od 50.000,00 kn.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju bi prema tome iznosila 399.200,00 kn + 7,5% doprinos za zdravstvo tj. 29.940,00 kn – ukupno 429.140,00 kn

4. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 6.080,00 kn

5. Razni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, uredski materijal i troškovi održavanja i vođenja računa) u iznosu od 5.000,00 kn.

6. Trošak zbrinjavanja arhivske građe u iznosu od 3.000,00 kn, te je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom III.

4. Budući je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 456.000,00 kn valjalo je naložiti FINI da iznos od 454.120,00 kn na ime troškova stečajnog postupka prebaci na kontovnik suda – kartica predmeta a ostatak uplaćene jamčevine od 1.880,00 kn vrati na žiro račun kupca/razlučnog vjerovnika Bimal d.o.o. Krk, po pravomoćnosti ovog rješenja, te je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom VI i VII.

5. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku SS Slavonski Brod broj 1/St-516/2019-55 od 23. studenog 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke iz članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona da se prvom i jedinom razlučnom vjerovniku dosudi nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

6. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl.103 i 107 OZ a sve sukladno članku 247.i 254. SZ.

U Osijeku 16. travnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. uz -82, 70
2. FINA – odmah
3. K-28.4.

Broj zapisa: **eb2f9-dc510**

Kontrolni broj: **00cc8-a8d7e-30d8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.